



5.PARTIDO



5. Partido

5.1 Conceitos

REABILITAÇÃO



ACESSIBILIDADE



MOBILIDADE



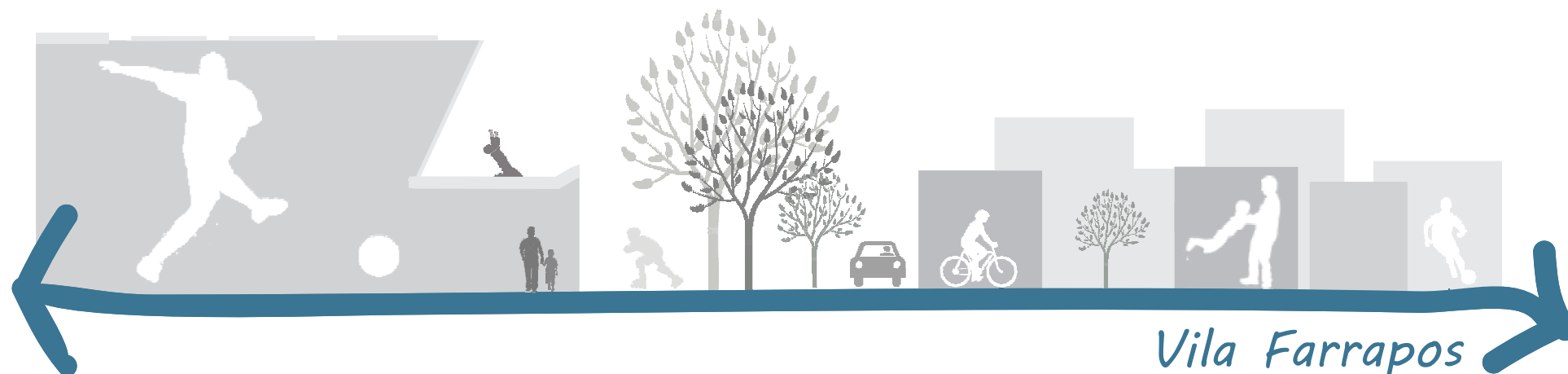
QUALIDADE DE VIDA



IDENTIDADE

ESPAÇO PÚBLICO

5.2 Identidade visual



Uma marca (identidade visual) auxilia na identificação do projeto nos mais variados formatos que o mesmo possa vir a ser apresentado. Sendo assim, pensou-se em uma forma que caracterizasse a intervenção que está sendo proposta, através da representação da área de reabilitação urbana, dos meios de mobilidade e integração entre os espaços.

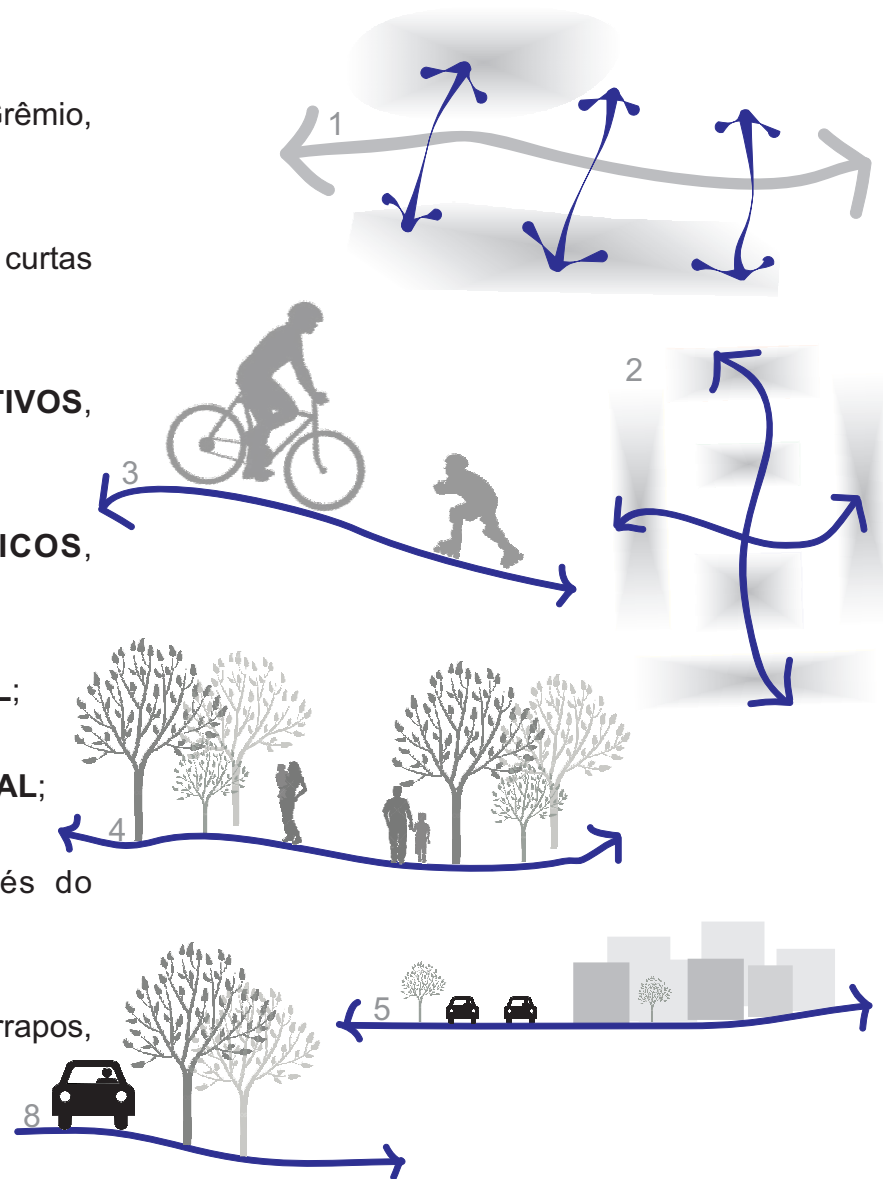
O logotipo leva o nome do Bairro Farrapos e o termo Vila (como é conhecido), e deverá sempre estar presente junto ao restante dos itens, o uso incorreto da tipografia desconfigura totalmente o logotipo, assim deve ser aplicado a fonte MV Boli.

Deve-se respeitar as proporções, podendo ser utilizado em qualquer tamanho. As cores devem ser respeitadas, podendo aplicar escalas de cinza ou a cor original (C80 M47 Y28 K5).

5. Partido

5.3 Diretrizes

1. Realizar **COSTURA** entre a Vila Farrapos e o Complexo Arena do Grêmio, propondo integração e acessibilidade para com os moradores;
2. Incorporar a **DIVERSIFICAÇÃO DE USOS**, possibilitando distâncias curtas entre moradia, trabalho e lazer, priorizando a escala do pedestre;
3. Potencializar e favorecer **MEIOS DE TRANSPORTE ALTERNATIVOS**, aprimorando a acessibilidade e mobilidade local;
4. Promover a **ARTICULAÇÃO DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS**, configurando uma rede de áreas de convívio, lazer, esporte e descanso;
5. Ampliar a oferta e qualidade das **HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL**;
6. Propor equipamentos de uso público que promovam a **INCLUSÃO SOCIAL**;
7. **REGULARIZAR ÁREAS DE OCUPAÇÃO IRREGULAR**, através do parcelamento da terra e distribuição das unidades habitacionais;
8. Inserir **ÁREA DE AMORTECIMENTO** entre a BR 290 e a Vila Farrapos, promovendo a qualidade visual e contribuindo ao conforto acústico.



5.5 O Plano

O objetivo do plano é garantir que os projetos isolados estejam articulados ao conjunto, ou seja, que o resultado de uma série de projetos individuais contribua para atingir objetivos coletivos.

Para que isso seja possível é necessário prever os pontos de permanência e de intervenção desejados, para então pensa-los individual e coletivamente.

Permanências

O ponto de partida para o desenvolvimento do projeto são as permanências, áreas em que o uso está totalmente consolidado e as habitações não possuem um grau elevado de precariedade. Essas áreas serão mantidas, sofrerão apenas intervenções de caráter coletivo, como espaços públicos, infraestrutura e acessibilidade.

As áreas de Habitação de Interesse Social que são projetos do Programa Integrado Entrada da Cidade aliados com a Prefeitura Municipal de Porto Alegre, são áreas onde já houveram intervenções, assim serão todos mantidos e permanecerão, mantendo a identidade do bairro.

Os equipamentos públicos, escolas, centro comunitários e a unidade básica de saúde serão mantidos ou realocados para a nova centralidade de bairro proposta. Mantendo os usos e os atendimentos conforme existente.

As áreas que receberão um novo uso, reabilitação do uso antigo serão tratadas como Acupuntura Urbana.

Legenda

- Permanências
- Acupuntura urbana



Figura 134: Usos do recorte
FONTE: Autor

5. Partido

Acupuntura Urbana

Acupuntura urbana é um conceito criado pelo arquiteto e teórico social finlandês Marco Casagrande. No Brasil o termo ganhou repercussão através do trabalho do arquiteto Jaime Lerner que defende a melhoria das cidades através de pequenas intervenções.

Segundo Lerner (2005) muitas transformações importantes na vida das cidades acontecem por uma ação específica, sem precisar interferir radicalmente no traçado e no planejamento, melhorando a cidade sem a necessidade de grandiosas intervenções.

De acordo com as diretrizes e as ações de projeto, o plano urbano prevê intervenções pontuais para suprir as necessidades do bairro, propondo melhorias, reformas e reabilitação de áreas existentes. Além de promover novos usos e novos edifícios que contribuam para a qualidade de vida, acessibilidade e mobilidade dos moradores da Vila Farrapos.

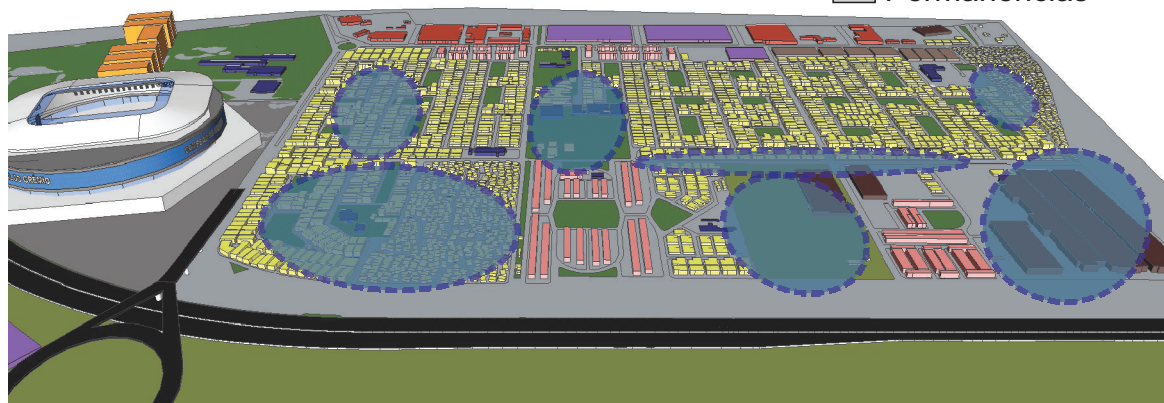


Figura 135: Usos do recorte
FONTE: Autor

Legenda

- Acupuntura urbana
- Permanências

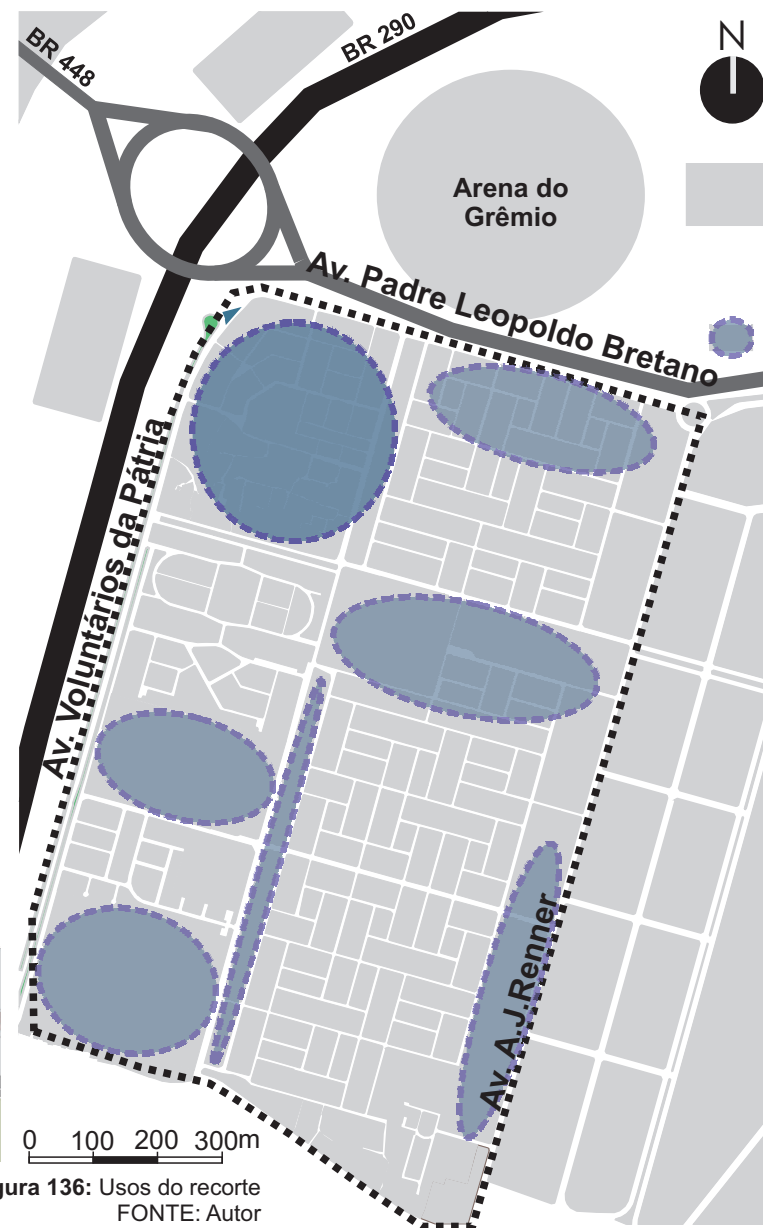
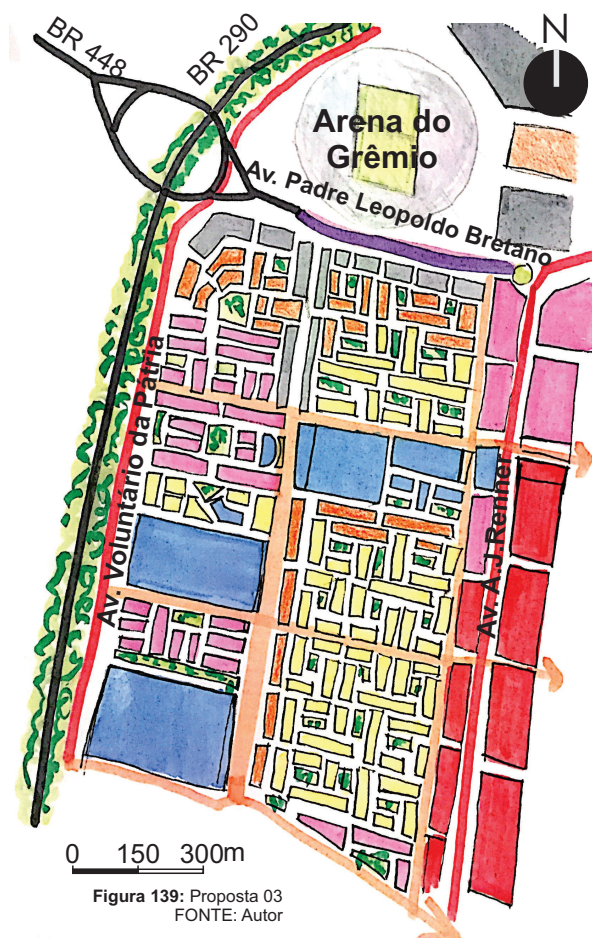
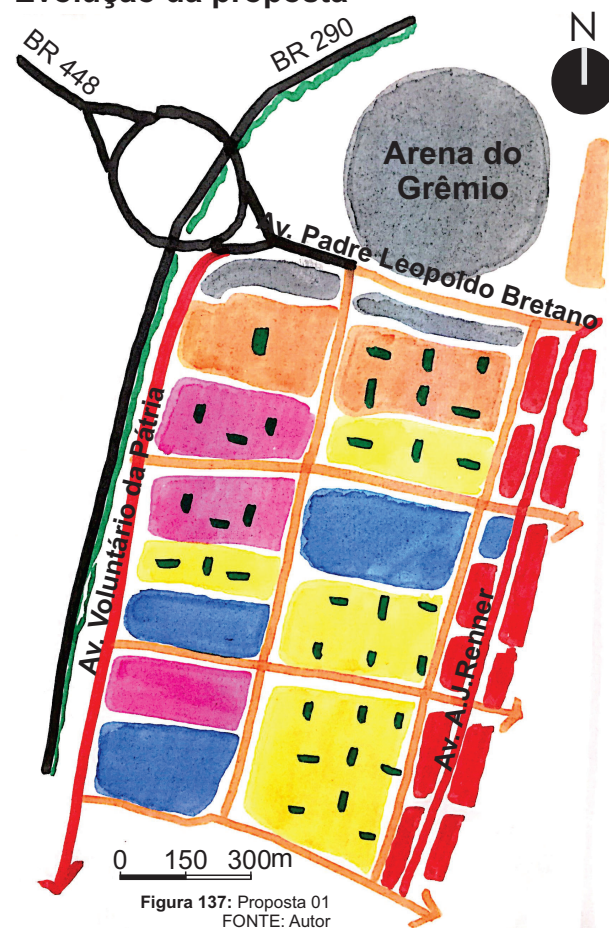


Figura 136: Usos do recorte
FONTE: Autor

5.4 Ações de projeto

As ações de projeto foram desenvolvidas a partir das diretrizes apresentadas anteriormente, que colocam em prática os conceitos da proposta e as necessidades do recorte visualizadas nas análises. Foram estudadas em conjunto, observando a contextualização no município, bairro e na unidade de vizinhança para então serem espacializadas separadamente.

Evolução da proposta



5. Partido

- Reestruturação da Avenida Padre Leopoldo Bretano como via de uso misto;
- Fortalecimento das atividades comerciais e de serviço as margens da Avenida Padre Leopoldo Bretano, através de galerias e espaços abertos conectados espacialmente com a Arena do Grêmio;

Situação atual

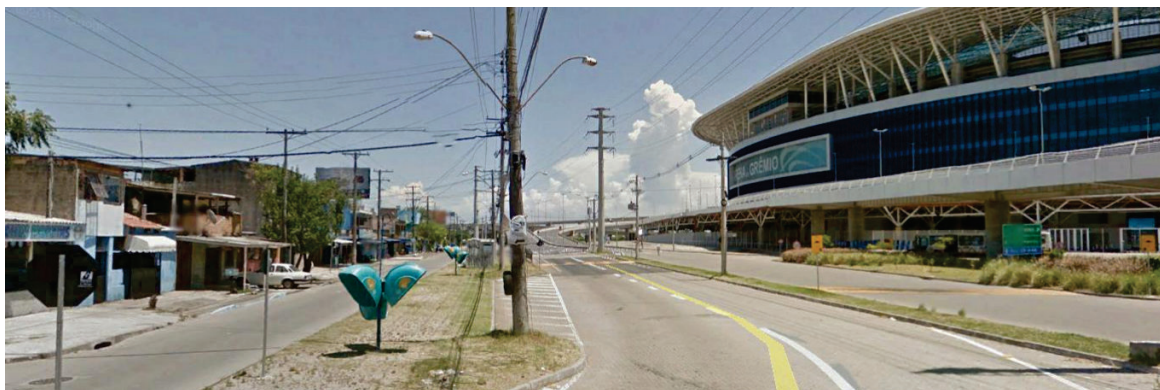


Figura 140: Av. Padre Leopoldo Bretano
FONTE: Google Earth

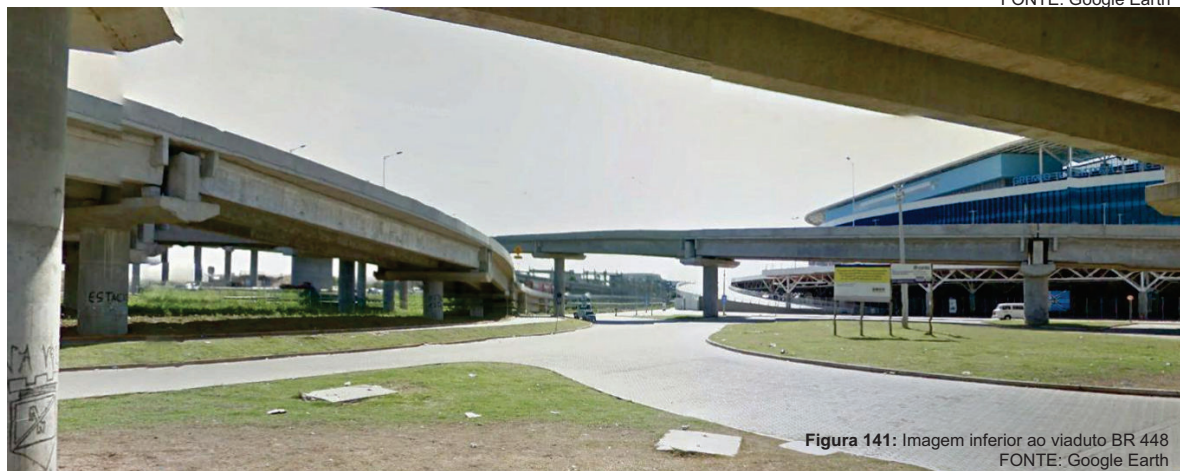


Figura 141: Imagem inferior ao viaduto BR 448
FONTE: Google Earth



Figura 142: Av. Padre Leopoldo Bretano
FONTE: Autor

Proposta

A proposta prevê a utilização dos espaços em baixo do viaduto da BR 448 como feiras livres, que possam fazer a transição entre a Arena do Grêmio e a área comercial e de serviço da Vila Farrapos, dando suporte aos usuários do estádio e sendo alternativa de renda aos moradores.

As áreas de comércio e serviço oferecem lojas Do Grêmio Mania, com a venda de produtos vinculados ao clube, restaurantes e bares onde é possível consumir e assistir aos jogos e além disso uma área que gera vida noturna ao bairro.

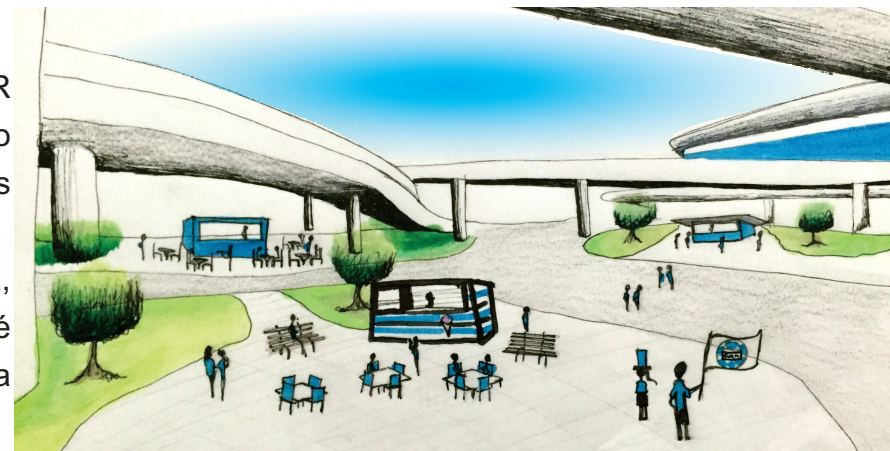


Figura 143: Croqui inferior ao viaduto da BR 448
FONTE: Autor

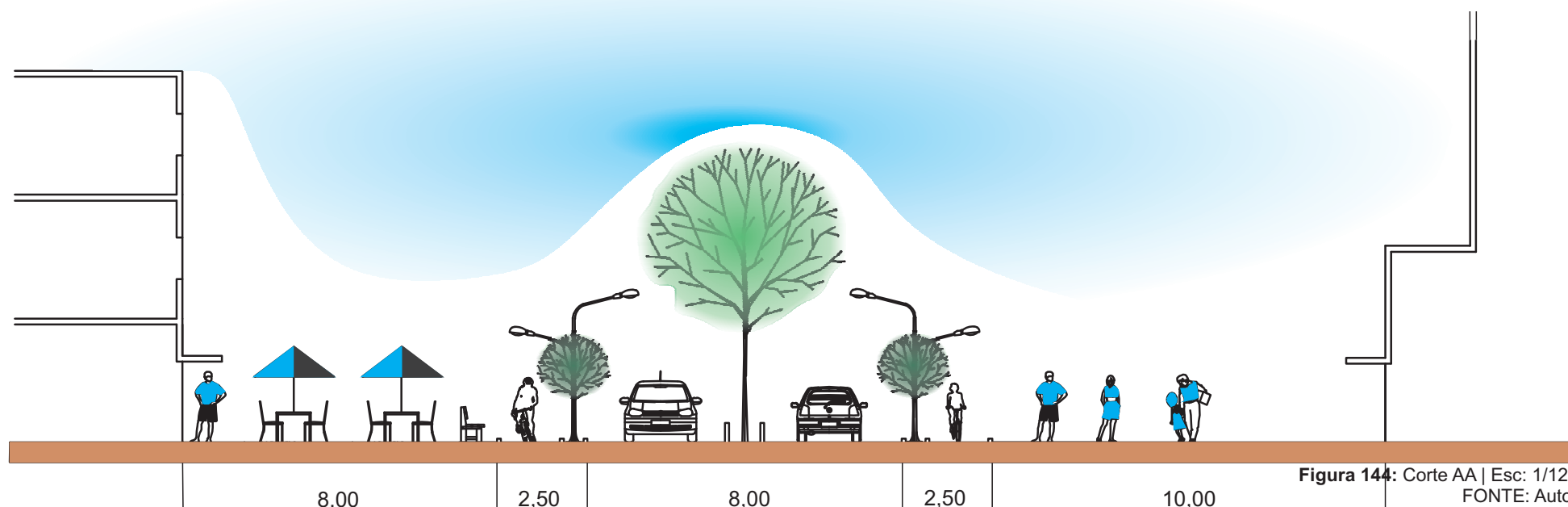


Figura 144: Corte AA | Esc: 1/125
FONTE: Autor

5. Partido

- Requalificação da Avenida Voluntários da Pátria;
- Requalificação Avenida A.J. Renner;

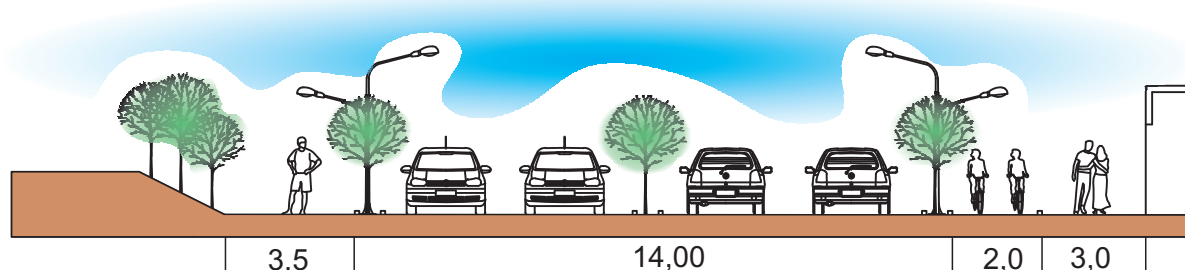


Figura 145: Corte Avenida Voluntários da Pátria | Esc: 1/175
FONTE: Autor

As vias são qualificadas de forma a oferecerem maior infraestrutura aos veículos, pedestres e ciclista a partir da arborização, ciclovia e alargamento de calçadas. A Avenida voluntários da Pátria faz a ligação com o Centro da cidade, com fluxo intenso. A Avenida A.J. Renner faz a conexão com o bairro Humaitá e tem grande fluxo devido a concentração de comércio e serviço de grande porte.



Figura 146: Corte Avenida A.J. Renner | Esc: 1/175
FONTE: Autor



Figura 147: Requalificação de vias
FONTE: Autor

5. Partido

- Implantação de ciclovias em vias de maior fluxo e ciclofaixas nas vias locais;
- Alargamento de calçadas nas áreas de maior fluxo de pedestre;

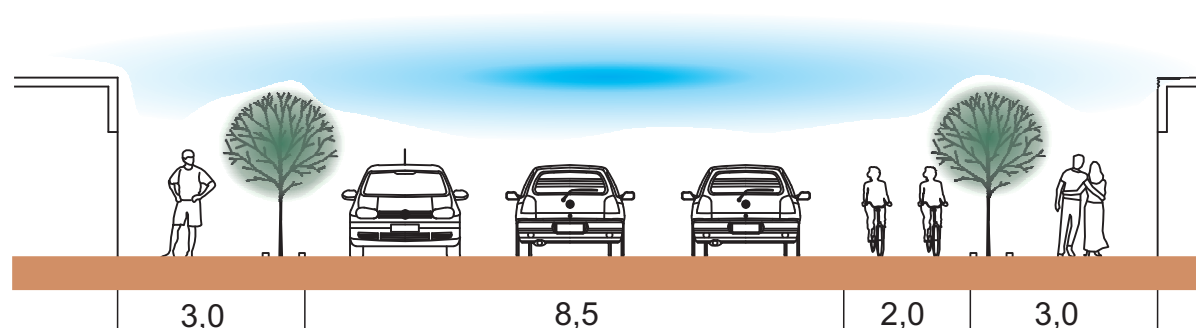


Figura 148: Corte via local - Ciclofaixa | Escala: 1/125
FONTE: Autor

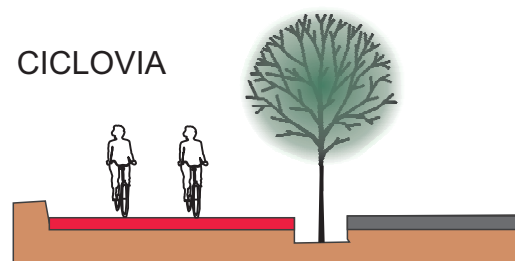


Figura 149: Ciclovia | Isolação física entre ciclistas e veículos
FONTE: Autor

CICLOFAIXA



Figura 150: Ciclofaixa | Não há barreira física entre ciclista em veículo
FONTE: Autor

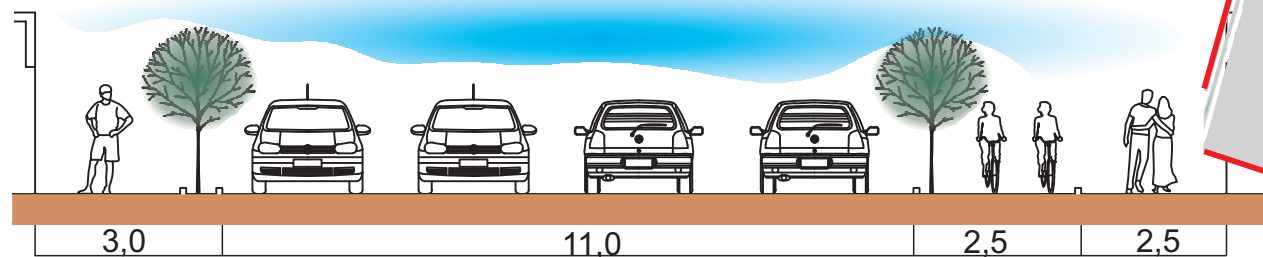


Figura 151: Corte via coletora - Ciclovia | Escala: 1/125
FONTE: Autor



Legenda

- Ciclovia
- Ciclofaixa

5. Partido

- Implantação de conjuntos Habitacionais de Interesse Social nas áreas onde será efetuado parcelamento da terra;
- Verticalização em edifícios multifamiliar e de uso misto no entorno imediato a Arena do Grêmio que amenize o impacto entre gabaritos e qualifique o setor habitacional;

Proposta

As áreas de Habitação de Interesse social serão destinadas ao realojamento das famílias que moram em áreas de ocupação irregular, e com o aumento de gabaritos de 1 para 4 pavimentos nas áreas mais próximas a Arena e 2 pavimentos no restante das áreas, a oferta de HIS será maior, recebendo moradores de outras áreas da cidade.

Os edifícios de uso misto e multifamiliar passam de 1 para 6 pavimentos amenizando o impacto entre os gabaritos do Complexo Arena do Grêmio. A propriedade do comércio será destinada exclusivamente aos moradores do bairro, que já trabalham com comércio na área e o aumento da oferta de moradia fará com que o bairro receba novos moradores.

Gabaritos

- 6 - Seis pavimentos
- 4 - Quatro pavimentos
- 2 - Dois pavimentos

Unidades Habitacionais

Unidades existentes 4.814

Unidades relocadas 980

Unidades criadas 1.685

* Números aproximados

Legenda:

- Residência multifamiliar
- Habitação de Interesse Social
- Uso misto

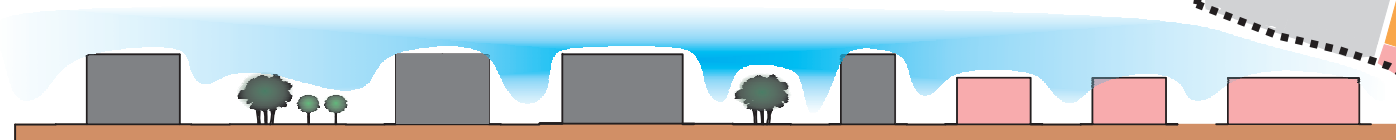


Figura 153: Corte esquemático | Gabaritos
FONTE: Autor



Figura 154: Intervenções
FONTE: Autor

- Criação de eixo peatonal, impulsionando o comércio local na rua Frederico Mentz;



Figura 155: Eixo peatonal comercial
FONTE: Autor

O último trecho da Rua Frederico Mentz passa a ser um eixo peatonal, que é servido por comércio e serviço de caráter local, como farmácias, padarias, papelaria, academia e lojas em geral.

Faz conexão direta com a Arena do Grêmio e se torna um caminho confortável ao pedestre e ao ciclista por não haver presença de veículos.

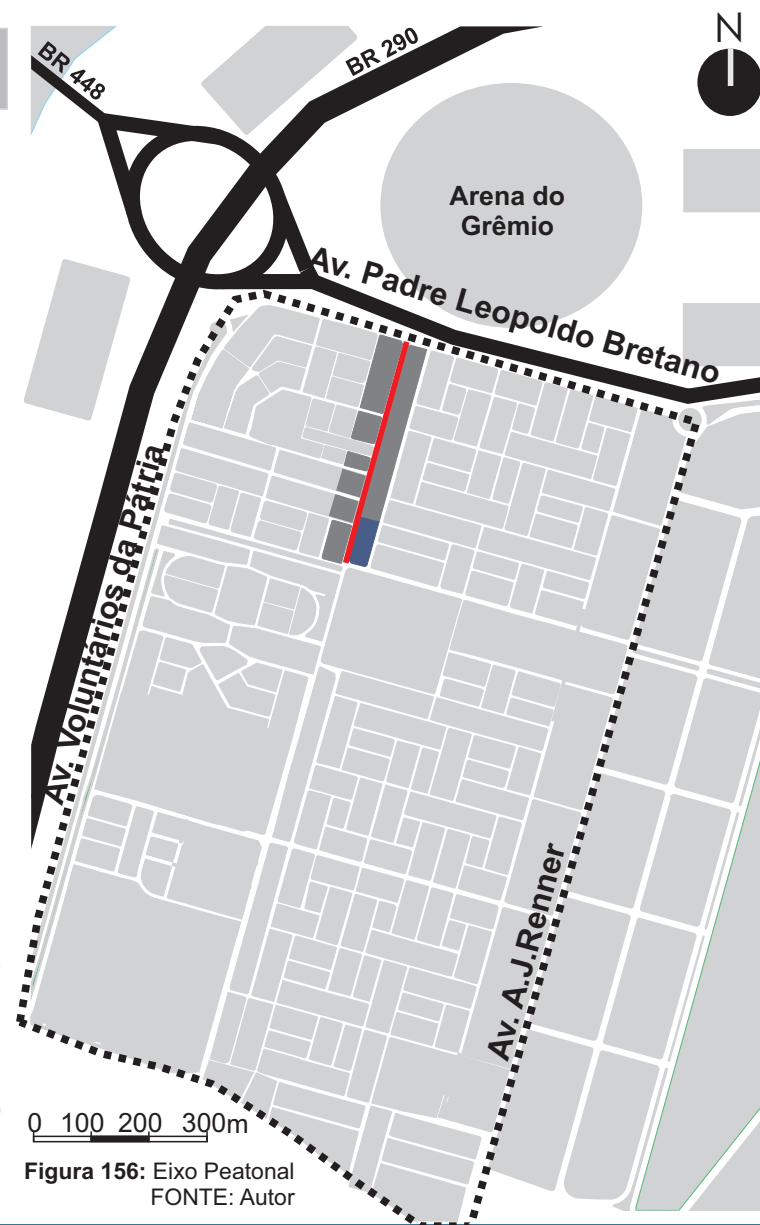


Figura 156: Eixo Peatonal
FONTE: Autor

5. Partido

- Proporcionar espaços de uso coletivo, requalificando as áreas verdes públicas para que atendam a unidade de vizinhança diversificando os usos para maior integração dos moradores;

Os espaços verdes públicos atendem a unidade de vizinhança. Para que haja maior integração entre os moradores de todo o bairro é proposto usos diferenciados para cada área, promovendo deslocamentos dos moradores conforme programa de necessidades abaixo, independente do tipo de uso cada área tem sua particularidade diferenciando-a das demais.

“ Melhor espaço público, mais vida na cidade” (Gehl, 2013).

1. Espaços de descanso, com arborização, bancos e áreas livres;
2. Hortas coletivas;
3. Áreas de recreação, com playground e academia ao ar livre;
4. Praças esportivas, com quadras de futebol, volei, basquete, entre outros;
5. Praça da contemplação, jardins de flores e áreas de descanso;

A articulação desses espaços é feita através de vias arborizadas que proporcionam prioridade ao pedestre e ao ciclista facilitando o deslocamento entre as áreas.

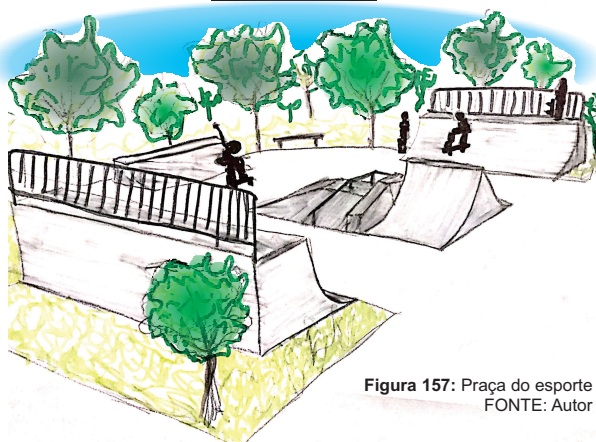


Figura 157: Praça do esporte
FONTE: Autor



Figura 158: Praça 1 | Espaços de descanso
FONTE: Autor

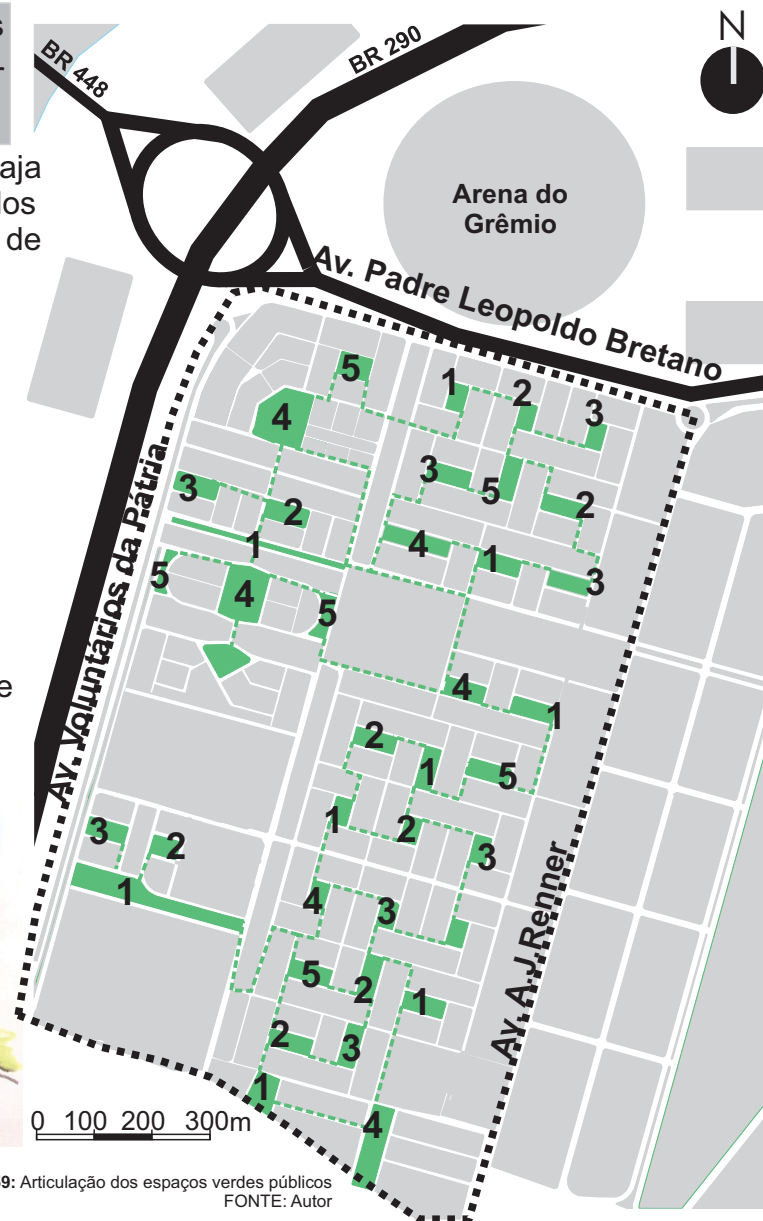


Figura 159: Articulação dos espaços verdes públicos
FONTE: Autor

- Centralidade de bairro a partir dos equipamentos institucionais existentes no recorte;

Proposta

Uma série de equipamentos público propostos e existentes configuram uma centralidade de bairro através do uso intensivo, durante todos os períodos do dia. O local fica em um ponto estratégico central, configurando distâncias curtas às habitações.

Além dos equipamentos existentes que já atendem a necessidade do bairro (Departamento Municipal de Habitação), a proposta é criar outros tipos de equipamentos e usos para a qualificação da Vila Farrapos, que promovam a integração social, a qualificação na educação e atividades alternativas.

Programa de necessidades

- 1 Centro policial
- 2 Unidade básica de saúde
- 3 Paróquia Santíssima Trindade
- 4 Centro de educação infantil
- 5 Escola de educação infantil
- 6 Associação de moradores
- 7 Escola de ensino fundamental
- 8 Escola de ensino médio
- 9 Escola de educação infantil
- 10 Centro de educação infantil
- 11 Escola de ensino fundamental
- 12 Centro esportivo
- 13 Centro de Triagem
- 14 Cooperativa de reciclagem

A Escola de ensino fundamental (7) será ampliada para o recebimento de novos alunos, da mesma forma os Centros de educação infantil (4 e 5). A Paróquia Santíssima Trindade receberá um novo edifício em um local de melhor acesso e com maior espaço, configurando uma pequena praça.

O Centro policial passa à centralidade do bairro garantindo melhoramento em sua função.

Legenda

- Novos equipamentos
- Permanências
- Equipamentos que serão realocados

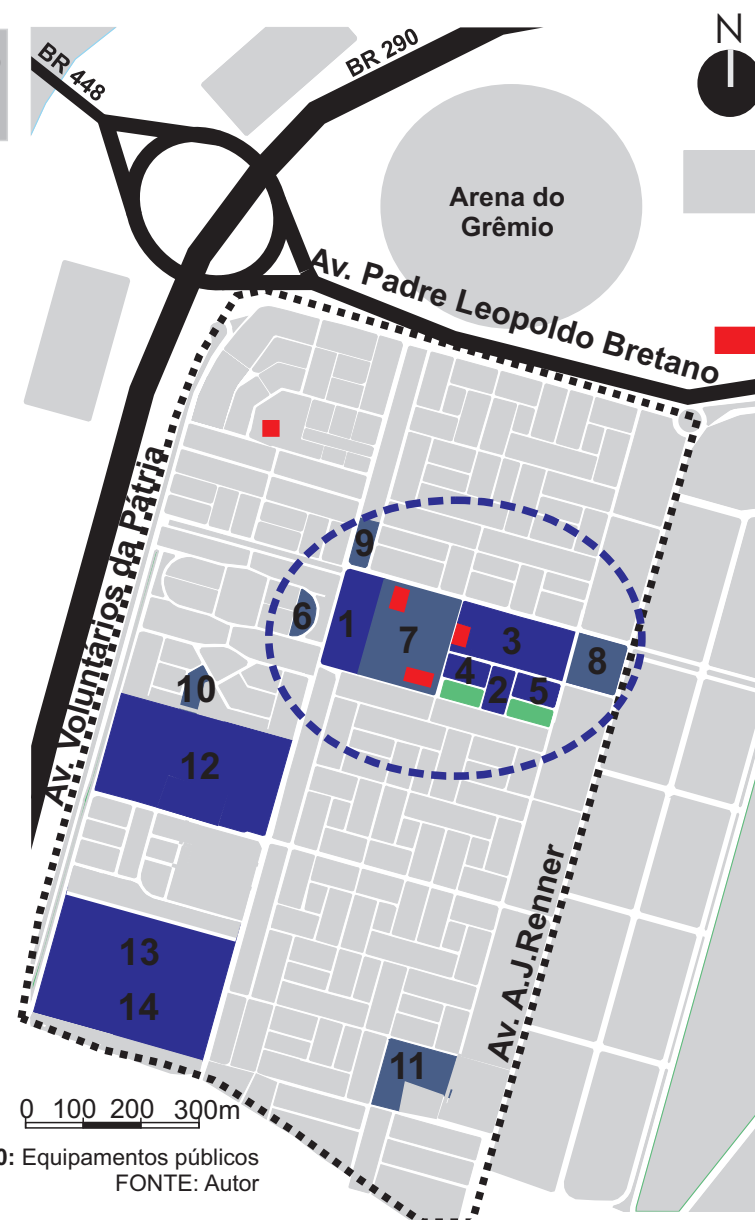


Figura 160: Equipamentos públicos
FONTE: Autor

5. Partido

- Implantação de um Centro Esportivo no vazio urbano entre a rua Frederico Mentz e rua 2094;

Situação atual

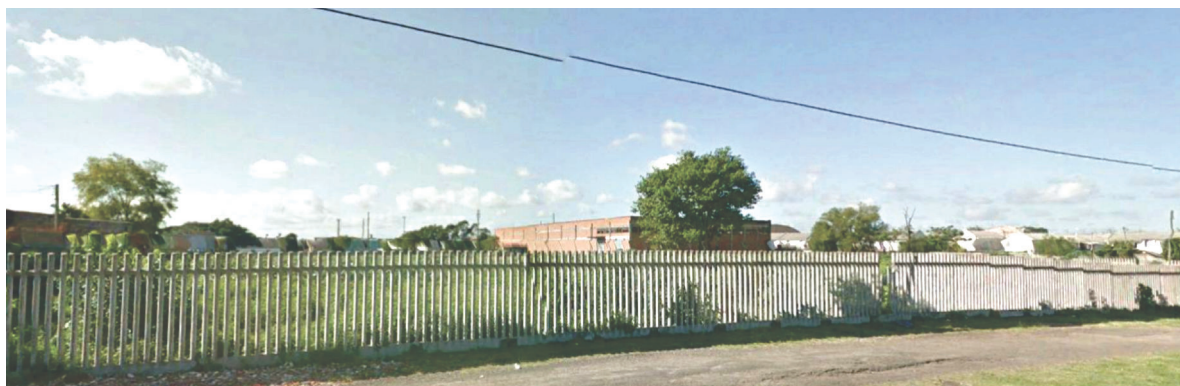


Figura 161: Vazio urbano
FONTE: Google Earth

Proposta

A proposta para a área onde hoje se configura um vazio urbano é de um centro esportivo que tenha vínculo com o Grêmio Foot-ball Porto Alegrense e como um equipamento social possa promover a interação entre usuários da Arena e moradores da Vila Farrapos.

Programa de necessidades:

1. Ginásio com quadra poliesportiva e piscinas para a prática de natação (utilização de galpão existente);
2. Quadra poliesportiva ao ar livre;
3. Quadra de tênis;
4. Campo de futebol de areia;
5. Campos de futebol
6. Pista de atletismo
7. Administração



Figura 162: Vazio Urbano
FONTE: Autor

O centro esportivo deverá atender crianças, jovens e adultos moradores da Vila Farrapos, além de receber alunos de toda a cidade, promovendo integração entre pessoas.

Será mantido como um programa social da Prefeitura Municipal em parceria com o Grêmio, que busca sempre novos talentos.

O esporte é um fenômeno capaz de influenciar um conjunto de transformações culturais de uma sociedade. Contribui de forma decisiva nos processos de mudança social, formação educacional e disciplina.

Assim o centro esportivo é um equipamento comunitário que promove a inclusão social.

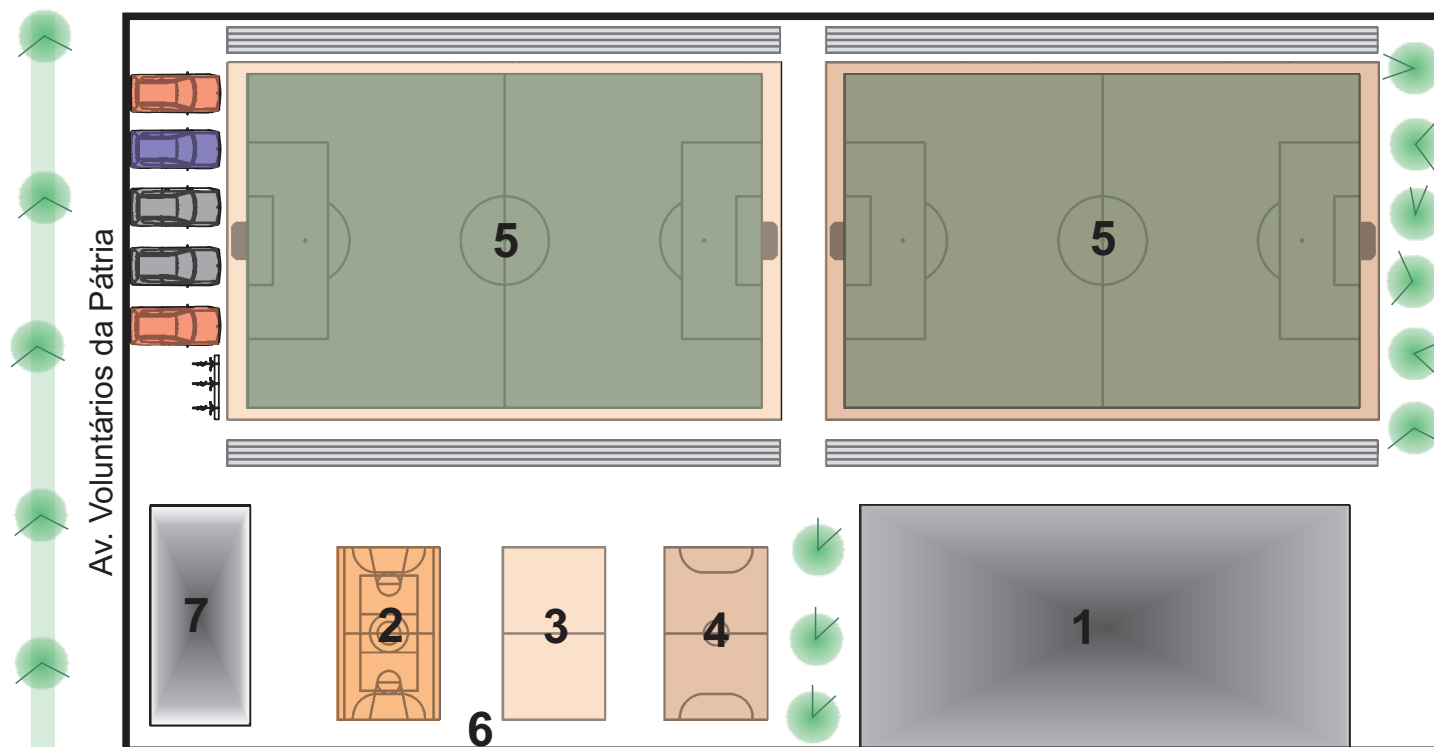


Figura 163: Implantação centro esportivo
FONTE: Autor

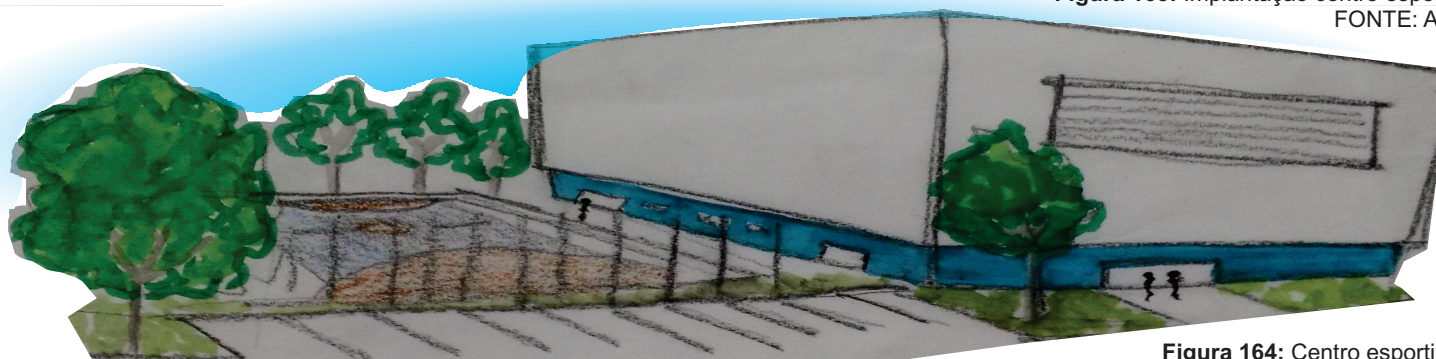


Figura 164: Centro esportivo
FONTE: Autor

5. Partido

- Reutilização dos antigos galpões da Benassi como centro de triagem de resíduos sólidos e Cooperativa de reciclagem, servindo de atividade alternativa e fonte de renda para as famílias do bairro;

Situação atual



1. O galpão 1 será destinado ao centro de triagem;
2. O galpão 2 receberá uma Cooperativa de reciclagem, onde funcionará aulas de reaproveitamento de materiais reciclados e venda dos materiais produzidos.

Figura 165: Antigos galpões da Benassi
FONTE: Google Earth



Figura 166: Croqui centro de triagem e Cooperativa de reciclagem
FONTE: Autor

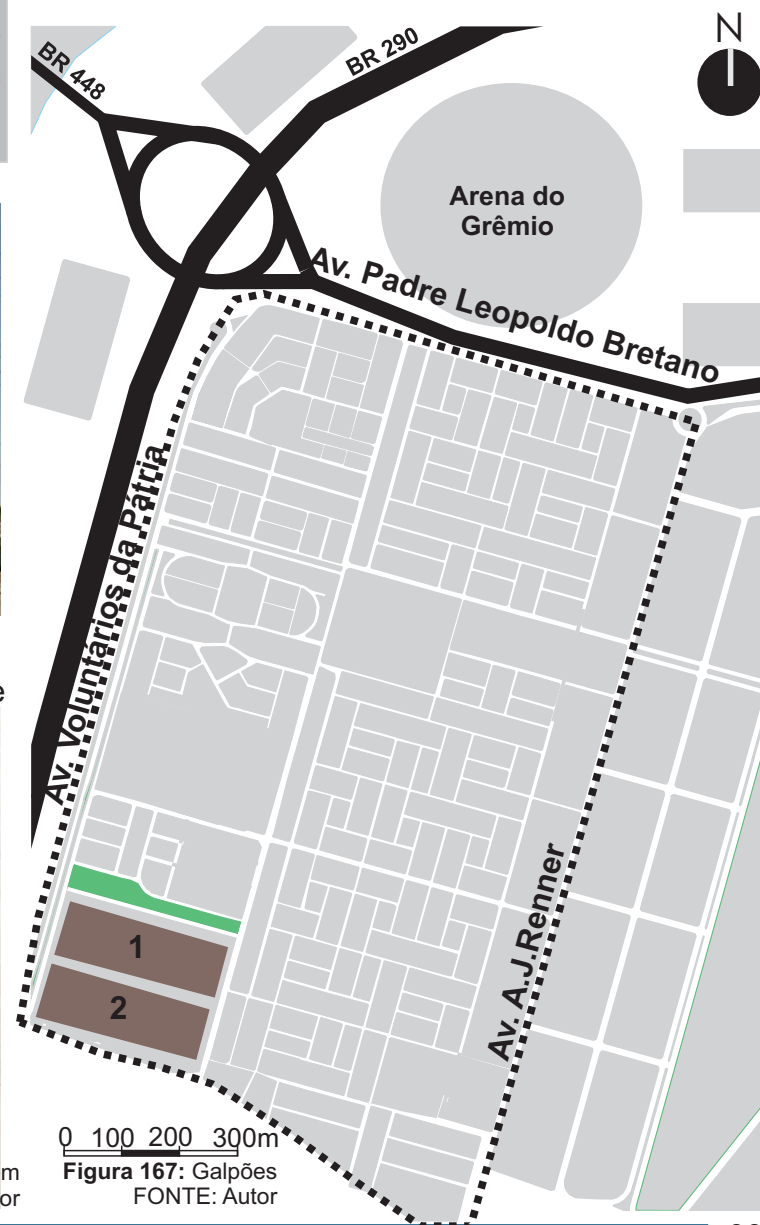


Figura 167: Galpões
FONTE: Autor

- Inserção de faixa de vegetação como área de amortecimento entre a BR 290 e a Vila Farrapos;

Situação atual

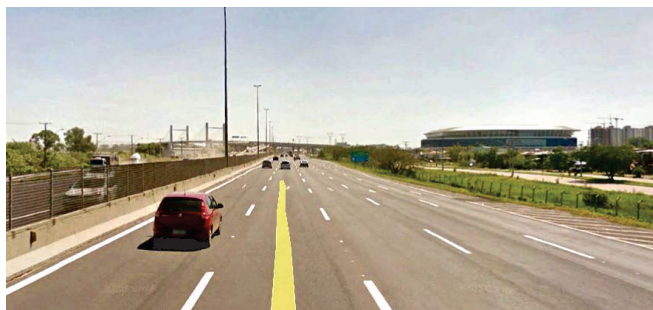


Figura 168: BR 290
FONTE: Googler Earth



Figura 169: Faixa entre a BR 290 e a Av. Voluntários da Pátria
FONTE: Autor

A faixa de vegetação atua como barreira visual e acústica entre o bairro e a rodovia, além de proporcionar áreas de caminhada ao longo da Av. Voluntários da Pátria.



Figura 170: Área de amortecimento BR 290
FONTE: Autor



Figura 171: Área de amortecimento
FONTE: Autor

5. Partido

5.4.2 Hierarquia viária

A hierarquia viária não teve mudanças significativas, as vias continuaram com o seu caráter preservando a identidade do bairro. As ruas não pavimentadas foram revitalizadas, mas mantiveram suas características.

A principal intervenção viária acontece na Avenida Padre Leopoldo Bretano. O viaduto da BR 448 que faz a conexão da Avenida com a BR 290 e a Região Metropolitana, ganha um caráter diferente. Devido ao seu uso, especificamente acesso a Arena do Grêmio e aos bairros Farrapos e Humaitá o fluxo do viaduto e da Avenida são baixos, intensificando apenas em dias de jogo.

Devido a isso, a via ganhou menor dimensão dando prioridade ao fluxo de pedestres, com faixas de pedestres elevadas, para diminuição de velocidade. A remoção dos estacionamentos ao longo da rua também diminuem o fluxo e priorizam a caminhabilidade.

O principal acesso ao bairro continua sendo a Avenida Voluntários da Pátria, que faz conexão com o centro da cidade. A Avenida A.J.Renner configura um acesso secundário, conectando com o restante dos bairros da Zona Norte e fazendo a conexão com a BR 290.

Devido a infraestrutura e ao porte da via, a Avenida A.J.Renner para a ser o principal acesso para a Arena do Grêmio, retirando o fluxo intenso da Avenida Padre Leopoldo Bretano.

Legenda

- | | |
|------------------|------------------|
| — Rodovia | — Vias coletoras |
| — Vias arteriais | — Vias locais |

0 100 200 300m
Figura 172: Hierarquia viária
FONTE: Autor



5.4.3 Sistema de transporte coletivo

As linhas de ônibus e lotação permanecem as mesmas, pois estão atendendo satisfatoriamente a necessidade do bairro, no entanto, a rota modifica um pouco, para que possam ser implantadas mais pontos de embarque e desembarque.



Figura 173: Ponto de ônibus
FONTE: Autor

Os pontos de ônibus serão revitalizados de acordo com os novos, receberão um local para espera sentado, lixeiras e cobertura

Legenda

--- Linha 01

--- Linha 02

● Ponto de ônibus

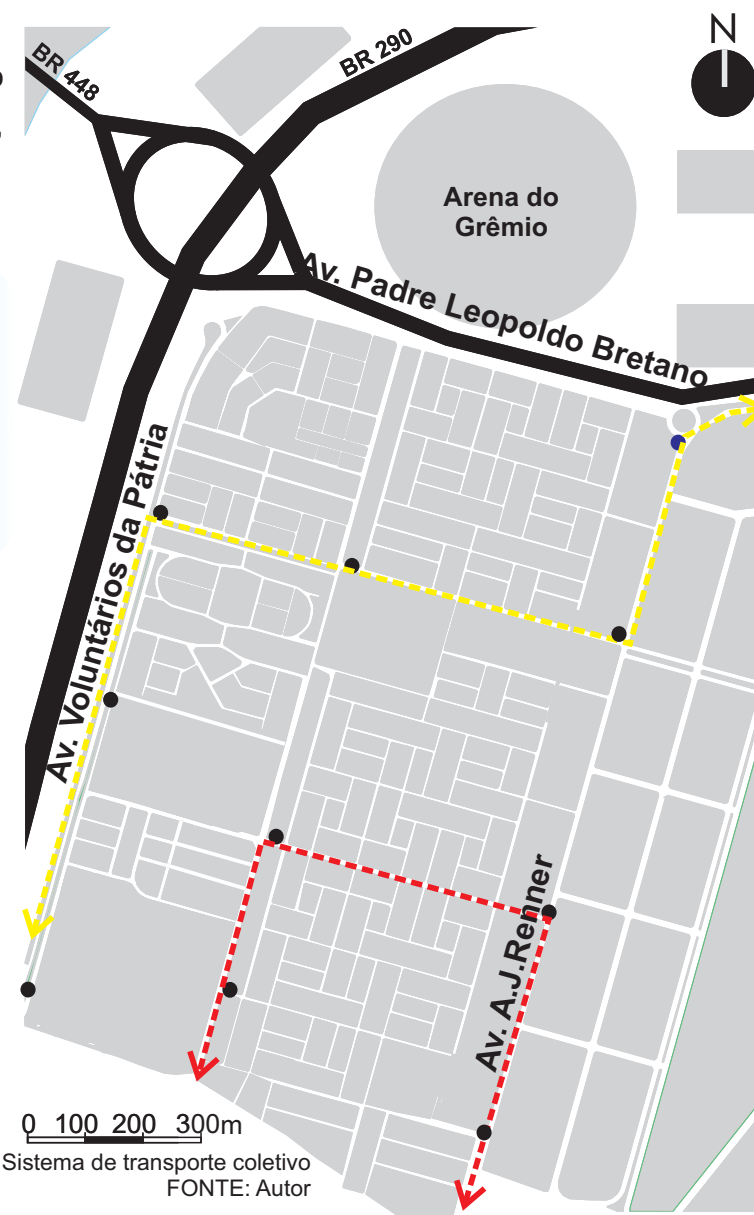


Figura 174: Sistema de transporte coletivo
FONTE: Autor

5. Partido

5.4.4 Cenário dia de jogo (mobilidade)

O fluxo intenso de veículos em dias de jogos está destinado a acontecer na Avenida Voluntários da Pátria e Avenida A.J.Renner, as duas vias arteriais do recorte. Devido ao grande fluxo de pedestres na Avenida Padre Leopoldo Bretano o fluxo de veículos será mais ameno.



Figura 175: Edifício garagem
FONTE: Autor

Para que seja amenizado o problema de lotação das vias locais como estacionamento em dias de jogos, foi implantado um edifício garagem no local onde seriam construídas o restante dos edifícios residenciais do Complexo Arena do Grêmio. Além de serem intensificados os horários de ônibus nesses dias, influenciando o uso do transporte coletivo.

Legenda

- Fluxo intenso de pedestres
- Fluxo ameno de veículos
- Fluxo intenso de veículos
- Edifício de estacionamento



Figura 176: Cenário dia de jogo
FONTE: Autor

5.4.5 Plano geral

O plano geral prevê um novo zoneamento (fig. 177), qualificando os usos do bairro, da mesma forma para preservar a identidade local é mantido grande parte das edificações existentes.

Espaço público é a palavra chave do projeto, busca trazer vitalidade ao bairro, integração entre moradores e usuários dos equipamentos e proporciona qualidade de vida. De acordo com Gehl (2013) cidades convidativas devem ter um espaço público cuidadosamente projetado para sustentar os processos que reforçam a vida urbana. Assim todas as áreas verdes públicas são requalificadas.

As Habitações de Interesse Social ganham ênfase nas novas áreas projetadas, devido a classe socioeconômica da população e as situações de moradia, assim aumenta-se a qualidade habitacional e proporciona-se melhores condições de habitabilidade à população.

As propostas de novos equipamentos públicos promovem a integração social e diversificação de usuários, além de terem função social, educacional e esportiva.

Resultados

Unidades Habitacionais: 6.499 unidades;

População: 22. 746 habitantes;

Densidade Bruta: 137hab/ha;

Densidade Líquida: 205ha/ha.

Índices:

IA: 1,3

TO: 0,75

TI: 0,25

Legenda:

- Residência unifamiliar
- Residência multifamiliar
- Habitação de Interesse Social
- Uso misto
- Equipamentos Públicos
- Comércio e serviço
- Áreas verdes públicas
- Industrial
- Limite bairro Farrapos



Figura 177: Plano Geral
FONTE: Autor

5. Partido

Perspectiva da proposta

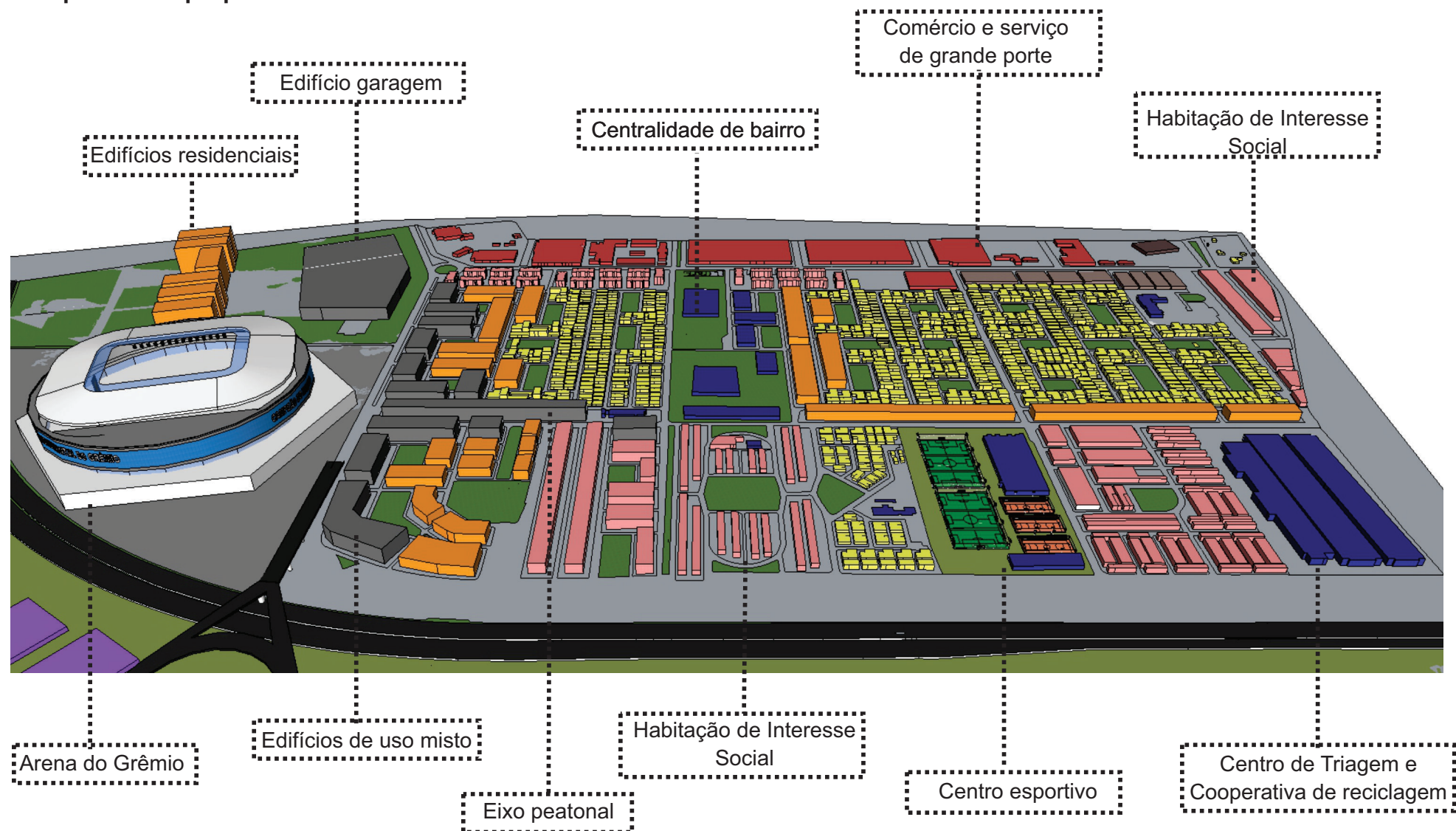


Figura 178: Maquete eletrônica | Perspectiva geral da Proposta
FONTE: Autor

5.4.6 Cenário Atual x Cenário Proposto

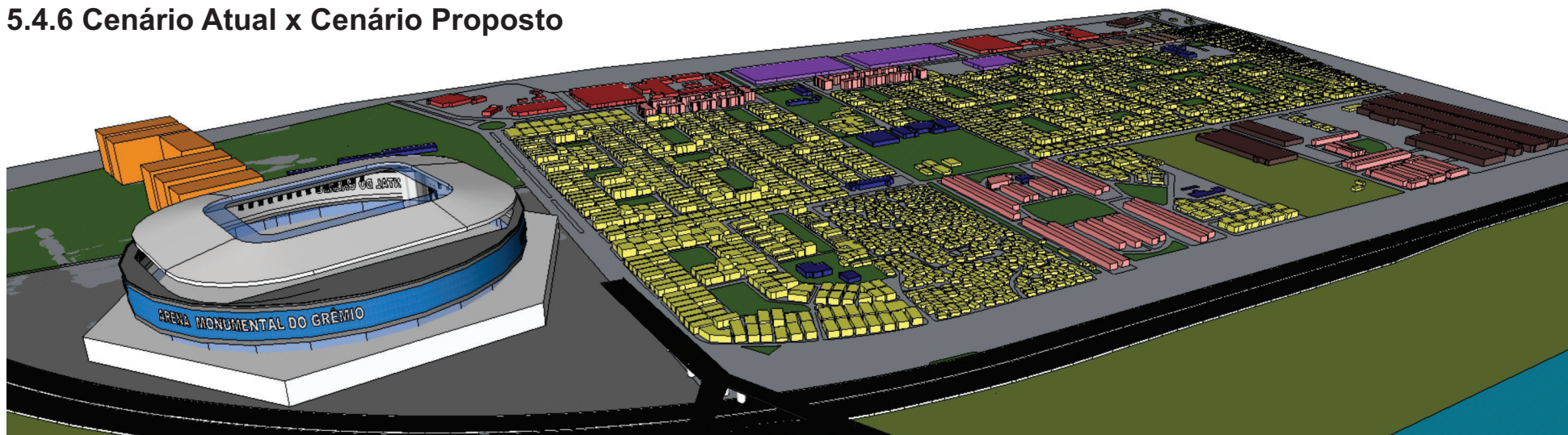


Figura 179: Maquete eletrônica | Cenário atual
FONTE: Autor

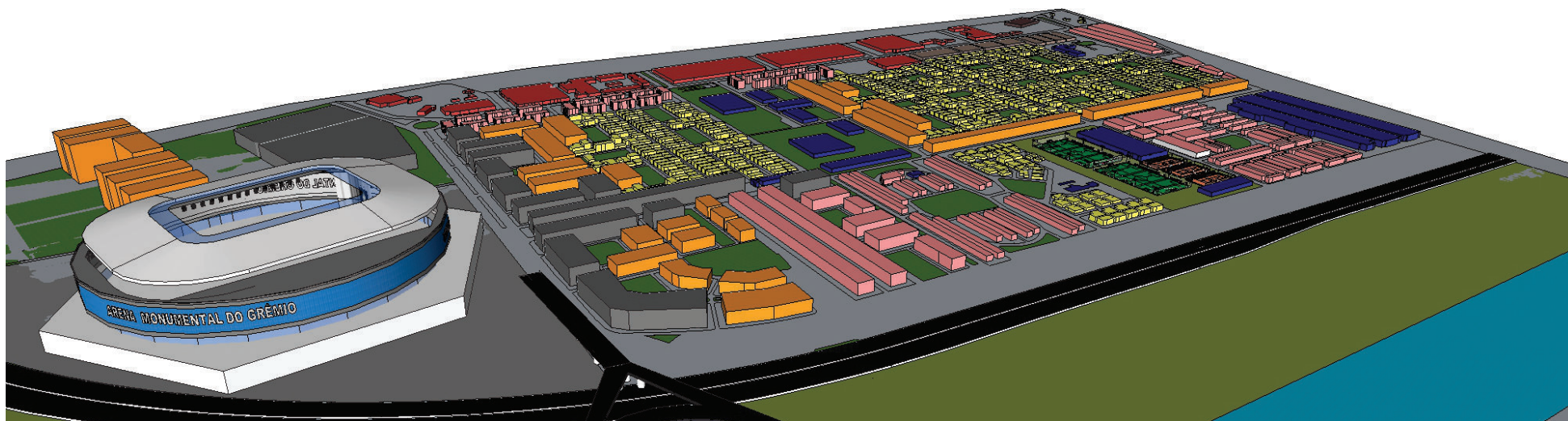


Figura 180: Maquete eletrônica | Cenário proposto
FONTE: Autor

5. Partido



Figura 181: Av. Padre Leopoldo Bretano | Cenário atual
FONTE: Googler Earth



Figura 183: Av. Voluntários da Pátria | Cenário atual
FONTE: Googler Earth



Figura 182: Av. Padre Leopoldo Bretano | Cenário Proposto
FONTE: Autor



Figura 184: Av. Voluntários da Pátria | Cenário Proposto
FONTE: Autor



Figura 185: Av. A.J. Renner | Cenário atual
FONTE: Googler Earth



Figura 187: Rua Frederico Mentz | Cenário atual
FONTE: Google Earth



Figura 186: Av. A.J. Renner | Cenário Proposto
FONTE: Autor



Figura 188: Eixo Peatonal Rua Frederico Mentz | Cenário Proposto
FONTE: Autor

5. Partido

5.4.7 Perspectiva TCII

A partir do plano elaborado será desenvolvido o projeto urbano em um sub-recorte (fig. 189 e 190), onde serão detalhados os espaços públicos, áreas de transição entre público e privado, infraestrutura e morfologia das arquiteturas.

O objetivo do projeto é tornar a Vila Farrapos um bairro com vitalidade, segurança, sustentabilidade e saúde, através da articulação dos espaços.

Escolha do sub-recorte:

- Relação direta com o Complexo Arena do Grêmio;
- Proximidade com a BR 290 e conexão com os municípios da Região Metropolitana;
- Grandes áreas de assentamentos irregulares ;
- Proximidade com a centralidade do bairro e equipamentos públicos;
- Parcelamento da terra mantido da década de 60.



Figura 189: Perspectiva | Sub-recorte
FONTE: Autor

Legenda:

- Limite bairro Farrapos
- Sub-recorte



Figura 190: Sub recorte
FONTE: Autor